



CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

V DIREZIONE – “AMBIENTE e PIANIFICAZIONE”

SERVIZIO INGEGNERIA TERRITORIALE

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CAMMINAMENTO PEDONALE LUNGO IL LAGO “FARO” E SISTEMAZIONE DI STECCATI E BARRIERE DI SICUREZZA NELLA R.N.O. “CAPO PELORO”.

IMPRESA: PRO & CO.GE. DI SERGI PLACIDO

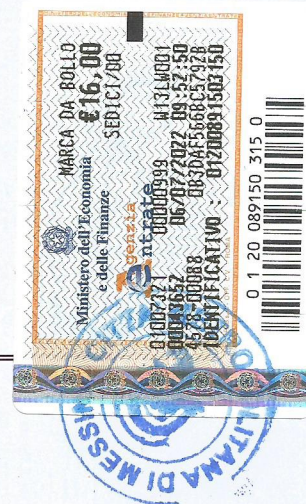
VIA ISTRIA N° 16 Is. 507 - MESSINA

CONTRATTO: in data 25/03/2021 n° 2546 di Rub.

ATTO DI SOTTOMISSIONE: in data 18/10/2021 n° 2660 di Rub.

CUP : B48H20000140003

CIG : 8512695225



CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 208 del Regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

Premesso:

- che il progetto dei lavori “di riqualificazione del camminamento pedonale lungo il lago “Faro” e sistemazione steccati e barriere di sicurezza nella R.N.O. “Capo Peloro”, è stato redatto dal “Servizio Ingegneria Territoriale” della V Direzione “Ambiente e Pianificazione” in data 21.10.2020 ed è stato approvato in linea tecnica con parere n° 06 del 16.11.2020 e in linea amministrativa con determinazione dirigenziale n° 1292 del 17/12/2020, per l’importo complessivo di € 200.000,00 così ripartito:

QUADRO TECNICO ECONOMICO (Progetto originario)

A0. LAVORI A BASE D’ASTA		€ 142.342,59
A1. Oneri irriducibili per la sicurezza		€ 7.573,01
		€ 149.915,60
B0. Somme a disp.ne dell’Amministrazione		
a) per I.V.A. 22%	€ 32.981,43	
b) per acquisto beni di supporto e consumo	€ 1.000,00	
c) per assicurazione (L.R. n° 7/02)	€ 1.000,00	
d) per imprevisti IVA compresa	€ 3.000,00	
e) per spese tecniche e oneri vari	€ 2.998,31	
f) per contributi e oneri vari (Anac, AVCP, ecc.)	€ 100,00	
g) per oneri di accesso in discarica (IVA compr.)	€ 5.000,00	
h) per arredi urbani e bacheche (IVA compr.)	€ 4.000,00	
i) per arrotondamento	€ 4,66	
Sommano	€ 50.084,40	€ 50.084,40
TOTALE IMPORTO		€ 200.000,00

- che il Contratto principale venne stipulato in data 25/03/2021 con n° 2546 di Rub.;

- **che** dalle risultanze dell'art. 9 del suddetto contratto la Ditta aggiudicataria ha versato la cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria assicurativa n° 40012791001253 del 15.03.2021 prestata dalla TUA ASSICURAZIONI – agenzia di S. Agata di Militello (Me) fino alla concorrenza di €. **13.832,00** (euro tredicimilaottocentotrentadue/00) pari al 10,217% dell'importo contrattuale, come previsto dalla vigente normativa, in materia di lavori pubblici; conseguentemente alla stipula del contratto il quadro tecnico economico di progetto veniva così modificato:

<u>QUADRO TECNICO ECONOMICO (Post gara)</u>			
A0. LAVORI A BASE D'ASTA			€. 142.342,59
a detrarre: Ribasso d'Asta 10,217%			€. 14.543,14
	LAVORI AL NETTO (senza Oneri di Sicurezza)		€. 127.799,45
A1. Oneri di Sicurezza			€. 7.573,01
	LAVORI AL NETTO (con Oneri di Sicurezza)		€. 135.372,46
B0. Somme a disp.ne dell'Amministrazione			
a) per I.V.A. 22%	€. 32.981,43		
b) per acquisto beni di supporto e consumo	€. 1.000,00		
c) per assicurazione (L.R. n° 7/02)	€. 1.000,00		
d) per imprevisti I.V.A. compresa	€. 3.000,00		
e) per spese tecniche e oneri vari	€. 2.998,31		
f) per contributi e oneri vari (Anac, Avcp,)	€. 100,00		
g) per oneri di accesso in discarica (IVA compr.)	€. 5.000,00		
h) per arredi urbani e bacheche (IVA compr.)	€. 4.000,00		
i) per arrotondamento	€. 7,65		
	Sommano	€. 50.087,39	€. 50.087,39
IMPORTO TOTALE RIMODULATO al netto del Ribasso d'Asta			€. 185.459,85

- **che** il Capitolato d' Appalto all'art. 14 fissava il tempo per l'esecuzione dei lavori in gg. **180** (giorni centottanta), consecutivi a partire dalla data di consegna avvenuta in data **12.04.2021** e quindi la scadenza del tempo utile era fissata per il giorno **08.10.2021**;

- **che** durante il corso dei lavori si è resa necessaria la redazione di una perizia di variante e suppletiva, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c del D.L. n.50/2016 e ss.mm.ii. per circostanze "impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice", al fine di risolvere problemi localizzati emersi in corso d'opera;

- **che** le ulteriori lavorazioni, peraltro già previste in progetto ad eccezione di una nuova voce (di cui prevedere il relativo concordamento "nuovo prezzo" da inserire nell'atto di sottomissione) non alterano nella sostanza il progetto originario ma ne migliorano, nel dettaglio, la funzionalità e durabilità delle opere;

- **che** ai fini quantitativi ed economici, la perizia di variante e suppletiva non altera l'impegno finanziario approvato, ma ne modifica, attraverso la rimodulazione delle quantità, la distribuzione delle somme impegnate utilizzando per i maggiori lavori e quantità in perizia parte delle somme a disposizione e il ribasso d'asta (50%) accantonato in fase di aggiudicazione ed impegno somme, secondo il seguente quadro economico di perizia:



QUADRO TECNICO ECONOMICO PERIZIA di VARIANTE e SUPPLETIVA

1. Importo Lavori in Perizia €. 169.233,67

- Importo Lavori in Perizia soggetti a ribasso €. 162.893,55

a detrarre: Ribasso d'Asta 10,217% €. 16.642,83

LAVORI AL NETTO (senza Oneri di Sicurezza) €. 146.250,72

- Oneri di Sicurezza €. 6.330,12

LAVORI AL NETTO in PERIZIA (con Oneri di Sicurezza) €. 152.580,84

2. Somme a disp.ne dell'Amministrazione

a) per I.V.A. 22% €. 33.567,78

b) per spese tecniche e oneri vari €. 3.051,62

c) per contributi e oneri vari (Anac, Avcp,) €. 30,00

d) per oneri di accesso in discarica (IVA compr.) €. 3.500,00

e) per arrotondamento €. 1,18

Sommano €. 40.150,58

IMPORTO TOTALE €. 192.731,42

- **che** la suddetta perizia di variante e suppletiva è stata autorizzata dal RUP dei lavori in data 13.09.2021 e redatta dal Direttore dei Lavori il 16.09.2021;
- **che** la stessa è stata approvata in linea tecnica con parere n° 02 del 17.09.2021 ed in linea amministrativa con D.D. n° 1132 del 12.10.2021;
- **che** i lavori sono stati sospesi per complessivi **gg. 26** (giorni ventisei), giusti verbali di sospensione del 17.09.2021 e ripresa del 13.10.2021 nelle more di approvazione della Perizia di Variante e Suppletiva, per cui la nuova scadenza per l'ultimazione è stata fissata al **04.11.2021**;
- **che** l'**Atto di Sottomissione**, contenente un solo nuovo prezzo, è stato sottoscritto dall'impresa il **18.10.2021**, agli stessi patti e condizioni del contratto principale ed è stato rubricato al n° **2660**;
- **che** a seguito di richiesta di proroga avanzata dalla ditta, a causa dei ritardi nella consegna della barriera di sicurezza e del parere positivo espresso dalla D.L., l'ultimazione dei lavori è stata prorogata di gg. 40 (giorni quaranta) per cui la nuova scadenza è stata fissata al **14.12.2021**.
- **che** i lavori sono stati ultimati in data **04.12.2021**, giusto verbale del **18.01.2022**, con **gg. 10** (giorni dieci) di anticipo sui tempi contrattuali;
- **che** durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni;
- **che** non sono state apportate variazioni sostanziali nei lavori;
- **che** lo Stato Finale è stato redatto in data **18.05.2022** e sottoscritto senza riserve dall'impresa, per l'importo netto complessivo di €. **152.573,76** (euro centocinquantaduemilacinquecentosettantatre/76) così ripartito:

a) per lavori a misura e in economia al netto (compreso oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)

€. 152.573,76

Totale

€. 152.573,76

da cui sono dedotti:

b) anticipazione corrisposta	€.	40.611,74
c) certificati di acconto corrisposti (n° 2)	€.	92.649,00
Sommano	€.	133.260,74

Totale Credito Netto	€.	19.313,02
-----------------------------	-----------	------------------

- **che** dal raffronto tra la somma autorizzata per l'esecuzione dei lavori e quella effettivamente spesa è risultata **un' economia** sui lavori, pari a **€. 7,08** (euro sette/08) come si evince dal seguente prospetto:

a) Importo complessivo dei lavori autorizzato (al netto del ribasso d'asta del 10,217% e comprensivo di oneri per la sicurezza) in perizia di variante e suppletiva	€.	152.580,84
b) Importo complessivo dei lavori eseguiti (al netto del ribasso d'asta del 10,217% e comprensivo di oneri per la sicurezza) in perizia di variante e suppletiva	€.	152.573,76
Economia sui lavori	€.	7,08

- **che** l' Impresa appaltatrice ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l' I.N.A.I.L. sede di sede di **Messina PAT n° 92654449 – Cod. Ditta 2801532**;
- **che** per la ditta **PRO & CO.GE. di Sergi Placido** è stata rilasciata, dallo sportello unico previdenziale, la certificazione di regolarità contributiva (D.U.R.C.), con prot. n° 32375035 dell'01.04.01.2022 valido fino al 30.07.2022;

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

In seguito alle risultanze della visite effettuate periodicamente sui luoghi, fino alla completa esecuzione dei lavori a di cui sopra, la sottoscritta geom. Claudia De Benedictis, Direttore dei Lavori, visti gli atti contabili sopra elencati, considerato:

- **che** i lavori corrispondono alle previsioni del progetto;
- **che** la realizzazione della staccionata in legno è stata eseguita a regola d'arte;
- **che** i lavori di pavimentazione del camminamento pedonale in pietra arenaria, collocata ad opus incertum stati eseguiti a regola d'arte;
- **che** gli elementi in legno della barriera stradale esistente sono stati regolarmente sostituiti e posti in opera a perfetta regola d'arte;
- **che** i lavori di sostituzione delle parti incidentate con elementi ex-novo sono stati eseguiti a regola d'arte;
- **che** i lavori di scerbatura del camminamento pedonale ed altri opere varie di completamento sono state eseguiti a regola d'arte;
- **che** l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto, dall'atto di sottomissione e dalle disposizioni date dalla Direzione dei lavori, durante il corso dei medesimi;
- **che** i lavori consegnati in data **12/04/2021** sono stati ultimati in data **04.12.2021**, con **gg. 10 di anticipo** sul tempo contrattuale che era stato fissato per il 14.12.2021;
- **che** durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;



- **che** l'importo dei lavori è **inferiore di € 7,08** (euro sette/08) a quello delle somme autorizzate per la loro realizzazione;
- **che** non sono state necessarie occupazioni definitive o temporanee di immobili;
- **che** l'impresa ha firmato la contabilità senza riserve;

CERTIFICA

che i lavori realizzati dall' Impresa **PRO & CO.GE. di Sergi Placido** per la **RIQUALIFICAZIONE DEL CAMMINAMENTO PEDONALE LUNGO IL LAGO "FARO" E SISTEMAZIONE DI STECCATI E BARRIERE DI SICUREZZA NELLA R.N.O. "CAPO PELORO"** sono stati regolarmente eseguiti ed a norma dell'art. 28 del Capitolato Speciale d'Appalto liquida il credito netto dell'impresa come segue:

a) per lavori a misura e in economia (al netto del ribasso d'asta del 10,217%)	€. 146.250,72
b) per oneri di sicurezza	€. 6.323,04
Totale	€. 152.573,76
da cui è dedotto:	
c) anticipazione e certificati d'acconto già emessi (n° 2)	€. 133.260,74
TOTALE CREDITO NETTO ALL' IMPRESA	€. 19.313,02
(diconsi euro diciannovemilatrecentotredici/02)	

di cui si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo credito per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Redatto in unico originale, letto, confermato e sottoscritto.

Messina, 13 GIU. 2022

L'Impresa

[Firma]
Progettista e Costruzioni Generali
Legale Rappresentante
geom. Sergi Placido

Il Direttore dei Lavori

(geom. Claudia De Benedicis)

[Firma]

Il Responsabile Unico del Procedimento

(ing. Carmelo Battaglia)

[Firma]
